

7.9.2022

## As Oy Tammerkontu - ikkunatyypin määrittely

### Rakennusluvan liite

Rakennuksessa ollaan uusimassa ja kunnostamassa nykyisiä ikkunoita. Kohteeseen on jo aiemmin osittain uusittu ikkunoita ja osa on alkuperäisiä. Kaikki asuntojen ikkunat on uusittu muovi-puuikkunoiksi ja ne ovat tulleet käyttöikänsä päähän.

Tässä vaiheessa kunnostetaan alkuperäisiä ikkunoita:

- Liiketilojen kadun puolen pääjulkisivulla
- Porrashuoneiden ikkunat sisäpihan puolella päärakennuksessa ja siipirakennuksessa
- Ullakon ikkunat niiltä osin kuin ne ovat kunnostettavissa

Uusitaan kokopuisina ikkunoina

- Ullakon ikkunoita osittain mm. ilmanvaihtoa varten poistetut ikkunat
- Tehdään uusia porrashuoneiden savupoistoikkunoita, joita ei nykyisellään ole

Asuinhuoneistojen muovilistapinnoitetut ikkunat

- Uusitaan osittain alumiinipintaisiksi puuikkunoiksi

Kuva 1) Asuinhuoneistojen ikkunat nykyisin



- Muovilistapinnoitetut ikkunat ovat kunnostuskelvottomia ja vesipellityksistä ei saada kunnollisia. Huono ratkaisu aiheuttaa vaurioita julkisivulle.

Ennakkoneuvottelussa 14.3.2022 linjattiin että uudet ikkunat olisivat kokonaan puisia. Toisessa katselmuksessa 18.5.2022 linjattiin seuraavasti:

Ikkunatyypit:

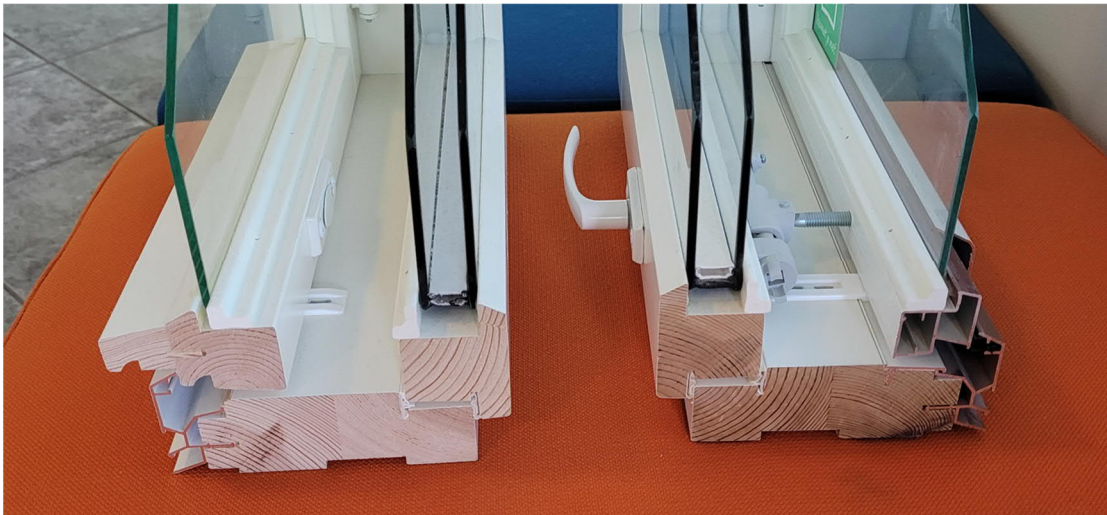
- o Asuntojen nykyiset ikkunat vaihdetaan uusiin. Lupaviranomaisen kanta on käyttää puuikkunoita. Tilaaja hakee vaihtoehtoa, jossa puuikkunassa olisi alumiininen ulkopuite ja karmin ulkopinta, mutta se noudattaisi ulkonäöltään alkuperäistä mallia ja pintakäsittely olisi

7.9.2022

matta. Perusteluna pidempi huoltoväli. Ulkopuolen puitejako säilyy ja ikkunat ovat sisään-sisään-aukeavia.

Tilaja ehdottaa kohteen asuntojen ikkunoiksi puu-alumiini-ikkunoita, joissa olisi alumiininen ulkopuite ja karmin ulko-osa. Lisäksi puu-alumiini-ikkunassa on lista, joka ulkonäköllisesti jäljittelee puuikkunan tippalistaa. Ikkunan maalipinta voidaan määritellä mattapintaisena, jolloin se on kadun puolella vaikea erottaa vastaavasta kokopuisesta ikkunasta. Perusteluna on ikkunan selvästi pidempi huoltotarve ja sitä kautta edullisemmat elinkaarikustannukset. Ikkunan hankintahinta jää myös alumiinisilla ulko-osilla edullisemmaksi kuin kokopuisen ikkunan hankinta. Tilaja katsoo että kun maantasokerroksen puuikkunat kunnostetaan, niin yläpuolisia asuntojen ikkunoita katsellaan sikäli kaukaa, että puu-alumiini-ikkunoiden ja puuikkunoiden erottaminen toisistaan on vaikeaa. Naapurustossa samassa korttelissa on käytetty useita eri aikakausien erilaisia ratkaisuja.

Kuva 2) Ehdotettu puu-alumiini-ikkuna kuvassa oikealla. Värit kuvissa eivät ole lopullisia. Vaihtoehtoinen puuikkuna vasemmalla. Puuikkunan heikko kohta ulkopuitteen tippalistan liitos. Karmin alaosa alumiinipintainen. Esimerkkityypit: <https://www.lammin.fi/ikkunat/erikoisikkunat/perinneikkunat/>



Kuva 3) Puu-alumiini-ikkunan lisälista kuvassa oikealla valkoisena. Puuikkuna vieressä vasemmalla.



7.9.2022

Kuva 4) Lisälista kuvassa lyhennettynä.



Kuva 5) Vaakaleikkaus puu-alumiini-ikkuna vasemmalla ja kokopuinen ikkuna oikealla.



A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Mika Suihko